

# Уютная 1-комнатная квартира с отдельной детской!

Хороший и современный ремонт!  
В 10 минутах от дома – начальная  
школа!



## Описание

Продаем недорогую 1-комнатную квартиру площадью 32,5 кв.м., расположенную на 2 этаже 3-этажного кирпичного дома в тихом районе, по адресу: п. Южный, ул. Ягодная, д. 28. Кухонный гарнитур и техника в подарок! Планировка подойдет для молодой семьи с ребенком: в жилой комнате сделана перегородка, т.о. появилась отдельная детская! До начальной школы идти всего 7-10 минут! Во дворе есть детская площадка, район очень спокойный и безопасный. Цена и качество Вас порадуют!



## Планировка

Общая площадь квартиры – 32,5 кв.м.

Выгодное расположение на северную сторону!  
Летом не жарко.

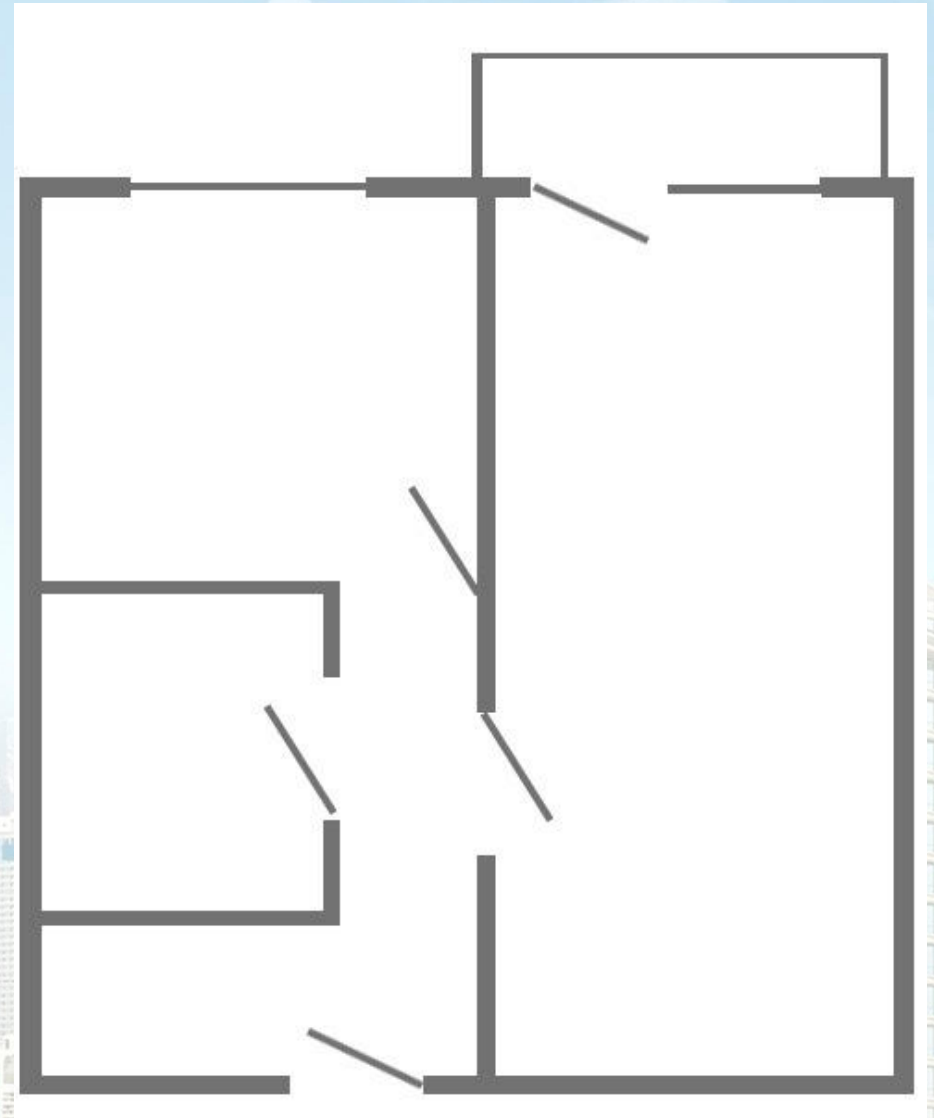
Кухня – 8 кв.м.

Жилая комната – 14 кв.м. с перегородкой,  
отделяющей гостиную зону от детской. Такое  
решение превратило 1-комнатную квартиру в 2-  
комнатную. Из гостиной есть выход на  
застекленный и утепленный балкон площадью - 3  
кв.м.

Санузел совмещенный - 3 кв.м.

Прихожая г-образной формы – 4,5 кв.м. с местом  
под полноценную гардеробную комнату.

Высота потолков - 2,7 м.

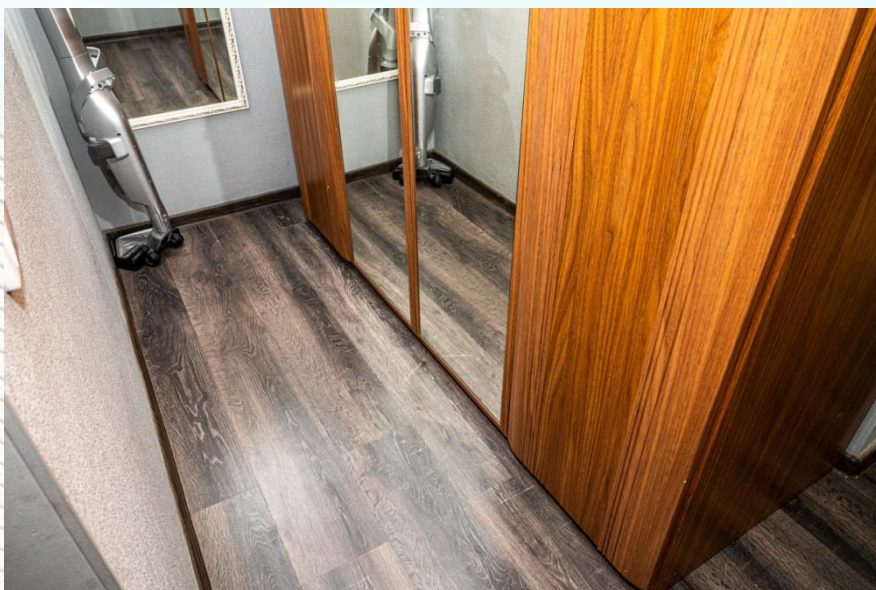


## Состояние



В квартире сделан современный ремонт с удачными конструктивными решениями. Стены комнат оклеены обоями, на полу уложен ламинат. Потолок везде натяжной. Санузел полностью покрыт плиткой, в том числе, и душевая. Вся сантехника установлена. Что важно – в кухне после продажи останется кухонный гарнитур и вытяжка! Окна металлопластиковые. Установлены качественные межкомнатные двери. Балкон утеплен и застеклен, с качественной отделкой, розетками и освещением!







## Тех.условия

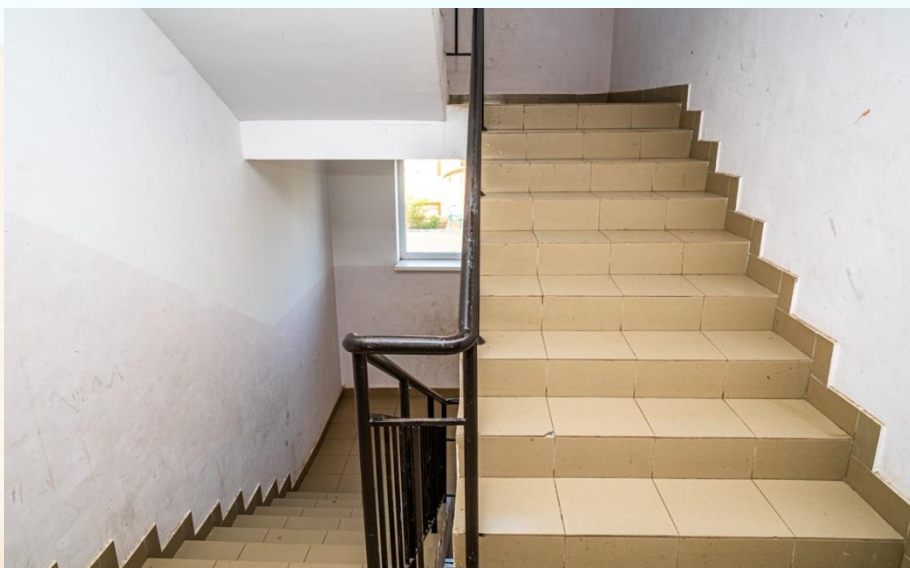
Все коммуникации централизованные. В ванной комнате установлен бойлер, летом во время технического отключения воды пригодится. Радиаторы отопления современные биметаллические. В жилой комнате смонтирована сплит-система, обеспечивающая прохладой всю квартиру. Оплата воды по счетчикам, которые находятся в санузле. Коммунальные платежи летом – 2000 р., зимой – 3000 р.





## Дом

Кирпичный дом построен в 2012 году ООО «Динск Строй». Здание с хорошими теплоизоляционными показателями, зимой здесь тепло. Есть места под коляски. Вход в подъезд оснащен металлической дверью.



## Придомовая территория

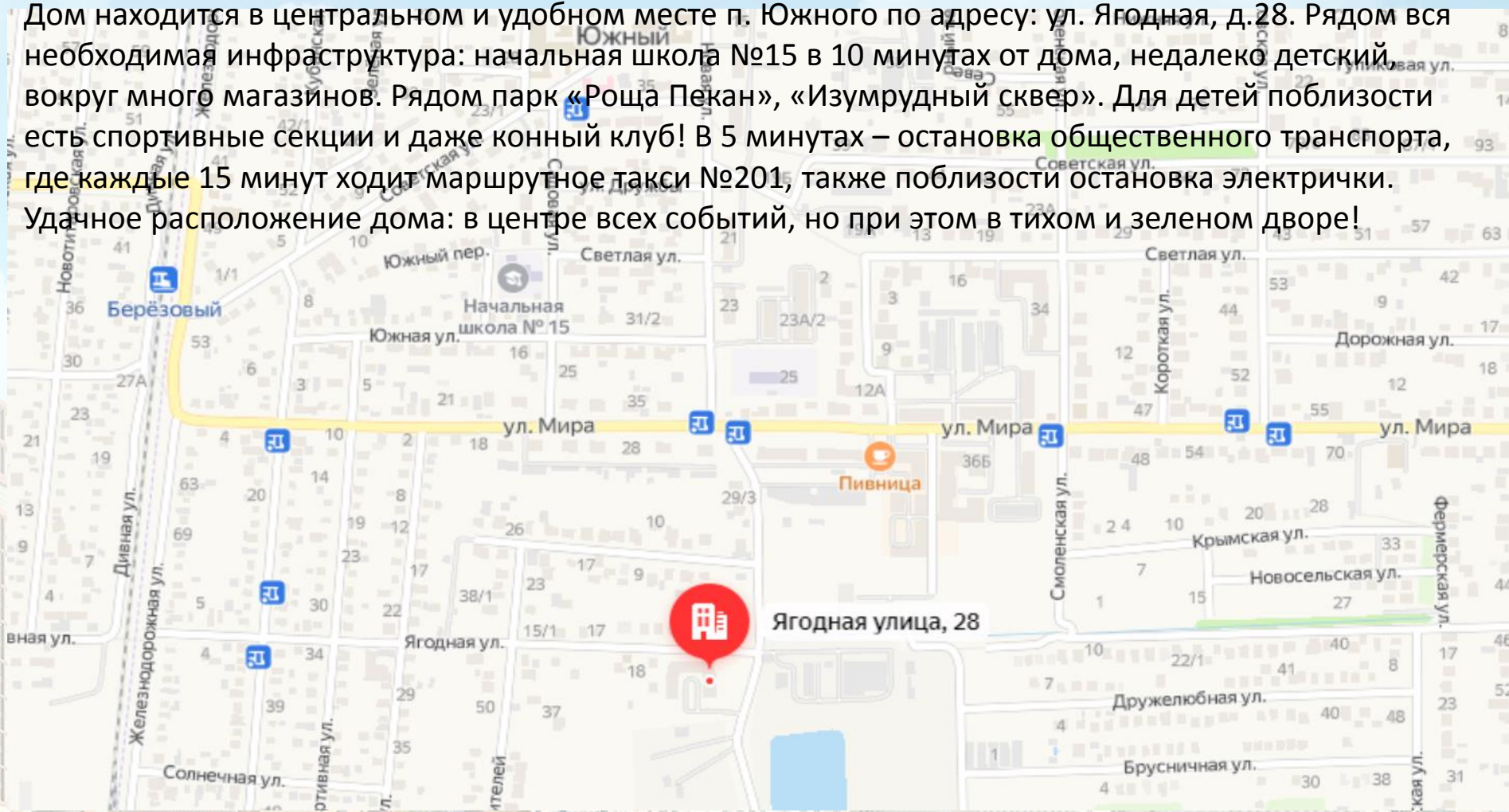
Двор тихий и уютный. Территория двора асфальтирована. Перед подъездами много лавочек, ухоженные цветники, высажены деревья. Детская площадка прямо во дворе. Проблем с парковкой не бывает. Везде уличное освещение. Ко двору удобные подъездные пути.





## Расположение

Дом находится в центральном и удобном месте п. Южного по адресу: ул. Ягодная, д. 28. Рядом вся необходимая инфраструктура: начальная школа №15 в 10 минутах от дома, недалеко детский, вокруг много магазинов. Рядом парк «Роща Пекан», «Изумрудный сквер». Для детей поблизости есть спортивные секции и даже конный клуб! В 5 минутах – остановка общественного транспорта, где каждые 15 минут ходит маршрутное такси №201, также поблизости остановка электрички. Удачное расположение дома: в центре всех событий, но при этом в тихом и зеленом дворе!



## Документы

Основание владения: Приватизация от 12.2019 г.

Кадастровый номер: 23:07:0301027:152

Долевая собственность – по ½ доли.

Несовершеннолетний собственник.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость 1-комнатной квартиры площадью 32,5 кв.м. с отличным ремонтом и мебелью в очень уютном и развитом районе составляет

# 2780 тыс.руб.

**Более выгодное предложение сложно найти!**

**P.S.** Останется после продажи: кухонный гарнитур, вытяжка, бойлер, сплит-система.

Удобная планировка квартиры для семьи с ребенком: отличное конструктивное решение зонирования жилой комнаты!

Современный ремонт.

Спокойный район с чистым воздухом!

**Выбирайте лучшее жилье по бюджетной стоимости!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел./WhatsApp: +7-961-592-93-13  
E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru  
**Иванова Надежда Александровна**



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)

